

講座内容

26日(土曜日)リフォーム編

13:00: 家づくりの会代表理事あいさつ

13:10: 講師: 山本ミヤ子

「建て替えか、リフォームか」

建替えた方がいいか、リフォーム出来るか、迷っていませんか? 今の家で生涯住み続

けるつもりですか? 安心して快適に暮らせる住まいのリフォームについてお話しします。

- 1、はじめに a どんな建物が安心か? b いつ頃の建物が大丈夫か? c 快適な家にするには? d ず~と住み続けられる家
- 2、安全な建物 a 年代別建物の造られ方 b 第三者のチェックがあるか c 建物に愛着があるか
- 3、快適な住まい a 温熱環境と省エネ機器 b 断熱改修について
- 4、バリアフリーの考え方 a 段差をなくす b 手摺を付ける c 身体に合わせて住まい方を変える

13:45: 講師: 古川泰司

「耐震診断の基礎知識」

あなたのお宅は耐震診断が必要でしょうか? 地震に対する強さを知る耐震診断と地震が来ても安心して暮らせる耐震補強の基礎知識をお話しします。

- 1、はじめに a どのような建物が耐震診断が必要か? b 昭和56年以降に建てられたものもやっておいた方がいい
- 2、耐震診断の考え方 a 建物の傷み具合は? b 強さは足りているか? c バランスはいいか?
- 3、耐震補強工事の実例 評価点1.0以上と1.5以上の違い a 傷んでいるところを直す b 柱や梁はつなぎ目が抜けないようにすることが大切 c 足りない壁をどこで取るか バランスを考えて配置 d その他 建物を軽くする 基礎を補強する

14:20: 休憩

14:25: 講師: 小尾章夫

リフォームの資金計画

14:40: 講師: 菊池邦子

「住み続けるための耐震&リフォーム実例」

使い勝手に不便はあっても建替える程ではないが、家族構成の変化や加齢に伴いリフォームしたい・・・でも耐震に不安がある。耐震補強をしながら住み続けるためのリフォームを実現した例をお話しします。

- 1: はじめに 耐震リフォームの方法 a 耐震補強工事のみ行う b 加齢に伴い安全に暮らすために行うリフォーム c 暮らしの変化に合わせた間取りからのリフォーム
- 2: 耐震補強工事はどんな風にするのか? a 住みながらできるのか? b 家の外側から? 室内側から? c 費用はどのくらい掛かるのか?
- 3: 実例 a 車椅子になっても家で暮らせるようにバリアフリー改修(昭和57年竣工) b 家族構成の変化に対応したリフォーム+耐震・娘との同居を機会に住み良い家に変身(昭和40年代竣工)・中古住宅を購入、10年後のリノベーション(昭和53年竣工)

15:15: 質問と茶話会

16:00: 終了予定

26日(土曜日)新築編

13:00: 家づくりの会代表理事あいさつ

13:10: 講師: 荒木毅

「木構造のデザイン」

建物の内部に柱・梁を「現し」とした住宅の実例をご覧頂きながら、日本の伝統工法をもとに発し木造住宅の主流の工法となっている「木造軸組構法」に関して、構造の考え方やこの工法を生かした空間の工夫の幾つかをお話しします。

13:45: 講師: 長浜信幸

「いろいろな木造工法」

軸組、ツーバイフォー、金物工法、免震、制震.....、一口に木造と言ってもその工法は様々で、どれを選んだらいいのか悩んでいませんか? それぞれの特徴を簡単に解説いたします

14:20: 休憩

14:25: 講師: 那珂 聡

住宅ローンとライフプラン

14:40: 講師: 川口通正

「敷地が狭くても、変形していても、やっぱりコンクリート住宅。安全で魅力的な家とは」

火災と地震に強く、心豊かな気持ちが良い3階建コンクリート住宅の設計手法をわかりやすく解説します。また、いくつかの作品実例を見ながら、コンクリート住宅の工事上の注意ポイントを説明します

15:15: 質問と茶話会

16:00: 終了予定